

**Årsredovisning**  
för  
**Växbo Fastighets Aktiebolag**  
556439-9672

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Staffan Skogens, Styrelseledamot  
2025-05-06

Styrelsen för Växbo Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Innehavet av fastigheter är anläggningen "Växbo Kvarn" med fastighetsbeteckningarna Bollnäs Växbo 7:12 och 15:2 samt fastigheten Växbo 5:13. Utöver diverse kulturbyggnader består anläggningen framför allt av restaurangbyggnaden "Växbo Krog".

Företaget har sitt säte i Bollnäs äger och förvaltar fastigheter.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Aktierna köptes av Black Forest Holding AB, 556121-7950 per 2024-09-30.

Bolaget är ett helägt dottebolag till Black Forest Holding AB, 556121-7950.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	325	663	972	625
Resultat efter finansiella poster	-175	-75	-53	-49
Soliditet (%)	5,7	17,9	18,4	18,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	240 000	19 900	607 674	-19 946	<b>847 628</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning			-19 946	19 946	<b>0</b>
Årets resultat				-174 889	<b>-174 889</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>240 000</b>	<b>19 900</b>	<b>187 728</b>	<b>-174 889</b>	<b>272 739</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	187 728
årets förlust	-174 889
	<b>12 839</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 839
	<b>12 839</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2024-12-31  
(8 mån)

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

324 997

662 661

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**324 997**

**662 661**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-200 363

-277 836

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-202 939

-296 139

**Summa rörelsekostnader**

**-403 302**

**-573 975**

**Rörelseresultat**

**-78 305**

**88 686**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

3 771

Räntekostnader och liknande resultatposter

-96 584

-167 703

**Summa finansiella poster**

**-96 584**

**-163 932**

**Resultat efter finansiella poster**

**-174 889**

**-75 246**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

55 300

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**55 300**

**Resultat före skatt**

**-174 889**

**-19 946**

**Årets resultat**

**-174 889**

**-19 946**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 545 648	4 176 985
Maskiner och andra tekniska anläggningar		78 917	112 210
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 812	49 116
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 662 377</b>	<b>4 338 311</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**4 662 377**

**4 338 311**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		0	22 032
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>22 032</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		93 749	20 496
Övriga fordringar		8 468	54 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 429
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>102 217</b>	<b>87 649</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 882	291 696
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 882</b>	<b>291 696</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 099</b>	<b>401 377</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 773 476**

**4 739 688**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		240 000	240 000
Reservfond		19 900	19 900
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>259 900</b>	<b>259 900</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		187 728	607 674
Årets resultat		-174 889	-19 946
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 839</b>	<b>587 728</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>272 739</b>	<b>847 628</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 487 500	2 276 036
Skulder till koncernföretag		1 960 567	1 371 062
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 448 067</b>	<b>3 647 098</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	136 560
Leverantörsskulder		18 753	6 926
Övriga skulder		13 918	21 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	79 845
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 670</b>	<b>244 962</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 773 476</b>	<b>4 739 688</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 413 814	7 413 814
Inköp	527 005	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 940 819</b>	<b>7 413 814</b>
Ingående avskrivningar	-2 746 829	-2 517 425
Årets avskrivningar	-158 342	-229 404
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 905 171</b>	<b>-2 746 829</b>
Ingående nedskrivningar	-490 000	-490 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-490 000</b>	<b>-490 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 545 648</b>	<b>4 176 985</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 189 833	1 194 022
Inköp	0	38 868
Försäljningar/utrangeringar	0	-43 057
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 189 833</b>	<b>1 189 833</b>
Ingående avskrivningar	-1 028 507	-1 004 829
Försäljningar/utrangeringar	0	43 057
Årets avskrivningar	-44 597	-66 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 073 104</b>	<b>-1 028 507</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 729</b>	<b>161 326</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31	2024-04-30
------------	------------

Skulder som förfaller senare än 5 år	2 112 500	1 729 796
	<b>2 112 500</b>	<b>1 729 796</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 487 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 412 500	2 276 036
	<b>2 412 500</b>	<b>2 276 036</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	136 560
	<b>75 000</b>	<b>136 560</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>



Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Staffan Skogens*  
Staffan Skogens  
Ordförande  
2025-05-05

*Joakim Olsson*  
Joakim Olsson  
  
2025-05-06

*Johan Ågren*  
Johan Ågren

*Kajsa Skogens*  
Kajsa Skogens

2025-05-05

2025-05-05

*Rikard Skogens*  
Rikard Skogens

2025-05-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-06

*Magnus Rosèn*  
Magnus Rosèn  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Växbo Fastighets Aktiebolag, org.nr 556439-9672

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Växbo Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växbo Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Växbo Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växbo Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Växbo Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs 2025-05-06

*Magnus Rosén*

Magnus Rosén  
Auktoriserad revisor